

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6

769609-7059

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6, Grundläggargvägen 33 och 35 i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2013-01-01-2013-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 i Stockholms kommun, registrerades den 13 juni 2003. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen omfattar 12 bostadslägenheter. Vid årets utgång var 12 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 582 kvm.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma 2013-04-23 valdes följande styrelse.

Albin Löbel	ledamot
Ingeborg von Bolton	ledamot
Torsten Anderberg	ledamot, ordförande, utgått ur styrelsen
Sebastian Bergfors	suppleant

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Lars Andersson	revisor
----------------	---------

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Siv Nilsson
Johanna Björnholm

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtt av BEJO AB.

Föreningsfrågor

Brf Psalmboken 6 ekonomi är god.

Under året har arbetet med parkeringsplatsfrågan på baksidan av huset fortsatt. Vi har fått avslag på vår begäran från Trafikkontoret. Vår gamla ordförande Torsten Anderberg har för vår räkning dock överklagat till Länsstyrelsen. Anderberg har haft en enorm skriftväxling samt kontakter med myndigheter för att få igenom ärendet. Anderberg flyttade hösten 2013, men har fortsättningsvis lovat att engagera sig i ärendet med hjälp av Sebastian Bergfors.

Styrelsen har efter Anderbergs flytt ändrats på följande sätt. Ingen ny ordförande har tillsatts och kommer att utses vid årsmötet 2014. Ny ledamot i styrelsen är Morgan Nordlund.

Styrelsen tackar vår f d ordförande Torsten Anderberg för allt arbete han lagt ned på Brf Psalmboken. Han har varit en oerhörd stark och sinnrik kraft och gjort ett fantastiskt arbete under alla åren. Ett stort tack Torsten från alla medlemmar i föreningen.

Under året har styrelsen haft 3 styrelsemöten samt 1 årsmöte.

Föreningen har en del "Framtida åtgärder" kvar att genomföra.

- Renovering och tätning av entrédörrar. Alternativt - kostnadsförslag jämföres med ny installation.
- Byte av bakdörr.
- Målning av dörrar, källarväggar, tak och golv i tvättstuga, mangelrum och torkrum.
- Målning av fönster i norrläge.

Ovanstående åtgärder sker i takt som föreningens ekonomi tillåter och efter beslut av styrelsen i varje punkt.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-786 539
årets resultat	-106 909
Totalt	-893 448
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	20 000
överföring till balanserat resultat	-913 448
Totalt	-893 448

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		404 036	410 418
Antenn		19 065	38 211
Övriga intäkter		100	-
Nettoomsättning		<u>423 201</u>	<u>448 629</u>
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-287 489	-323 326
Avskrivning byggnad	2	-70 445	-70 445
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-71 350	-71 351
Rörelseresultat		<u>-6 083</u>	<u>-16 493</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-100 826	-115 592
Resultat efter finansiella poster		<u>-106 909</u>	<u>-132 085</u>
Resultat före skatt		<u>-106 909</u>	<u>-132 085</u>
Årets resultat		<u>-106 909</u>	<u>-132 085</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 342 399	13 412 844
Byggnadsinventarier	3	421 934	493 284
		<u>13 764 333</u>	<u>13 906 128</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 764 333</u>	<u>13 906 128</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 397	20 069
		<u>23 397</u>	<u>20 069</u>
<i>Kassa och bank</i>		147 915	81 346
Summa omsättningstillgångar		<u>171 312</u>	<u>101 415</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 935 645</u>	<u>14 007 543</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		10 580 478	10 580 478
Fond för yttre underhåll		105 000	85 000
		<u>10 685 478</u>	<u>10 665 478</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-786 539	-634 453
Årets resultat		-106 909	-132 085
		<u>-893 448</u>	<u>-766 538</u>
Summa eget kapital		<u>9 792 030</u>	<u>9 898 940</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	4 000 000	4 000 000
		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 727	-
Skattekonto		16 380	-
Skatteskulder		16 280	32 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 228	76 599
		<u>143 615</u>	<u>108 603</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 935 645</u>	<u>14 007 543</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske genom att styrelsen upprättar en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetsskötsel	-	2 550
Städning	16 380	16 056
Gård	2 163	16 313
Undercentral	4 050	-
Reparation och underhåll	1 918	56 691
Elavgifter	132 934	95 324
Vatten och avlopp	15 361	14 604
Sophämtning	8 585	8 428
Fastighetsförsäkringar	11 946	11 278
Tomträttsavgäld	42 000	42 000
Kabel-TV	4 142	3 100
Övriga fastighetskostnader	1 310	457
Fastighetsskatt	16 280	16 380
Ekonomisk förvaltning	22 920	22 836
Övriga förvaltningskostnader	7 500	17 309
Summa	287 489	323 326

Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 0,75 % av byggnadsvärdet.

Föreningen äger fastigheten Psalmboken 6 i Stockholms kommun.

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	9 392 611	9 392 611
Ingående avskrivning enligt plan	-368 259	-297 814
Årets avskrivning enligt plan	-70 445	-70 445
Mark	4 388 492	4 388 492
Utgående bokfört värde	13 342 399	13 412 844
Taxeringsvärde byggnad	4 693 000	4 581 000
Taxeringsvärde mark	3 565 000	3 422 000
	8 258 000	8 003 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde	713 502	713 502
Ingående avskrivning enligt plan	-220 218	-148 867
Årets avskrivning enligt plan	-71 350	-71 351
Utgående bokfört värde	421 934	493 284

Not 4 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	10 580 478	-	85 000	-634 453	-132 085
Disposition enligt årsstämmobeslut			20 000	-152 086	132 085
Årets resultat					-106 909
Vid årets slut	10 580 478	-	105 000	-786 539	-106 909

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,675 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,968 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Summa utgående bokfört värde	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Stockholm 2014- -

Albin Löbel

Ingeborg von Bolton

Sebastian Bergfors
Suppleant

Min revisionsberättelse har avgivits 2014- -

Lars Andersson
Revisor