

Årsredovisning
för
Brf Psalmboken 6

769609-7059

Räkenskapsåret

2021

4

Styrelsen för Brf Psalmboken 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 i Stockholms kommun registrerades den 13 juni 2003. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen omfattar 12 bostadslägenheter och en lokal (antenn). Vid årets utgång var 12 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 570 kvm (BOA).
Lokalyta 1 kvm (LOA)

Styrelsen

Tom Strandberg	ledamot
Jessica Lidén	ledamot
Christian Fredricsson	ledamot
Sandra Hollström	suppleant

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har under hösten gjort energideklaration och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- Underhållsplan har upphandlats och väntas färdigställas under 2022
- Byte av ekonomisk förvaltare. Ny förvaltare från 2022-01-01 är Mälardalens Bostadsrättsförvaltning
- Byte av städfirma. Nya städfirman är Smart Trappstädning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	580 300	557 937	521 291	532 672
Resultat efter finansiella poster	-70 536	8 767	-87 827	-26 091
Soliditet (%)	69	68	69	69

u

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 580 478	245 000	-1 338 873	8 767	9 495 372
Fond för yttre underhåll		20 000	-20 000		0
Disposition av föregående års resultat:			8 767	-8 767	0
Årets resultat				-70 536	-70 536
Belopp vid årets utgång	10 580 478	265 000	-1 350 106	-70 536	9 424 836

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 350 106
årets förlust	-70 536
	-1 420 642

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	20 000
i ny räkning överföres	-1 440 642
	-1 420 642

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		492 698	481 006
Hysesintäkter antenn		54 600	45 284
Övriga rörelseintäkter		33 002	31 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 300	557 937
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	1	-483 951	-375 468
Avskrivning byggnad		-108 631	-108 631
Summa rörelsekostnader		-592 582	-484 099
Rörelseresultat		-12 282	73 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 263	-65 071
Summa finansiella poster		-58 254	-65 071
Resultat efter finansiella poster		-70 536	8 767
Resultat före skatt		-70 536	8 767
Årets resultat		-70 536	8 767

14

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

13 294 113

13 402 744

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 294 113

13 402 744

Summa anläggningstillgångar

13 294 113

13 402 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 005

130 010

Övriga fordringar

102

318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 347

38 543

Summa kortfristiga fordringar

74 454

168 871

Kassa och bank

Kassa och bank

280 078

296 903

Summa kassa och bank

280 078

296 903

Summa omsättningstillgångar

354 532

465 774

SUMMA TILLGÅNGAR

13 648 645

13 868 518

44

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

10 580 478

10 580 478

Fond för yttre underhåll

265 000

245 000

Summa bundet eget kapital

10 845 478

10 825 478

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 350 106

-1 338 873

Årets resultat

-70 536

8 767

Summa fritt eget kapital

-1 420 642

-1 330 106

Summa eget kapital

9 424 836

9 495 372

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 129 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 129 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 072 000

2 000 000

Leverantörsskulder

27 989

10 448

Skatteskulder

38 056

37 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 764

196 626

Summa kortfristiga skulder

2 223 809

2 244 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 648 645

13 868 518

u

Noter

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske genom att styrelsen upprättar en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tiullgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Byggnader	0,75%
Byggnadsinventarier	10%

Not 1 Driftskostnader

	2021	2020
Städning	27 986	18 860
Undercentral	2 000	6 800
Elavgifter	200 703	107 728
Vatten och avlopp	25 899	37 138
Sophämtning	7 520	5 423
Fastighetsförsäkringar	14 845	14 579
Tomträttsavgäld	70 200	64 200
Kabel-TV	3 585	4 194
Övriga fastighetskostnader	46 920	33 788
Fastighetsskatt	19 208	18 848
Ekonomisk förvaltning	16 875	22 500
Övriga förvaltningskostnader	31 881	29 410
Konsultarvoden	16 329	12 000
	483 951	375 468

Not 2 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 484 072	14 484 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 484 072	14 484 072
Ingående avskrivningar	-1 081 328	-972 697
Årets avskrivningar	-108 631	-108 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 959	-1 081 328
Utgående redovisat värde	13 294 113	13 402 744

Not 3 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	713 502	713 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 502	713 502
Ingående avskrivningar	-713 502	-713 502
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 502	-713 502
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Hypotek, bundet till 2022-11-25 1,024%	2 000 000	2 129 000
	2 000 000	2 129 000

På grund av förändrade redovisningsregler redovisas de lån som ska villkorsändras under 2022 som kortfristig skuld. Ett av föreningens lån på 2 072 000 SEK redovisas därför som kortfristig. Totalt uppgår föreningens lån till 4 072 000 SEK.

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-03-20



Christian Fredricsson
ordförande



Jessica Lidén



Tom Strandberg

Min revisionsberättelse har lämnats 28/4-22.



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6
Org.nr. 769609-7059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

44

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 28/4-22.

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR