

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6

769609-7059

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar/underskrifter	6-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6, Grundläggarvägen 33 och 35 i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016-01-01-2016-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 i Stockholms kommun, registrerades den 13 juni 2003. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen omfattar 12 bostadslägenheter. Vid årets utgång var 12 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 582 kvm.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma 2016-04-21 valdes följande styrelse.

Morgan Nordlund	ledamot
Ingeborg von Bolton	ledamot
Ebba Rydqvist	ledamot
Jessica Bladh	ledamot
Anders Eriksson	suppleant
Pontus Dyrefors	suppleant

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Lars Andersson	revisor
----------------	---------

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Annika Wickman

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BEJO AB.

Händelser under året

Styrelsen har haft ett möte

Två försäljningar har skett under året

Fått byggnadstillstånd för 8 parkeringsplatser

Haft en utredning angående byte av el-stigare. Har fått in anbud på byte av elstigare från enfas till trefas samt indragning av fiber till samtliga lägenheter

Föreningen har haft radonmätning på uppmaning av miljökontoret

Flerårsöversikt

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	469 155	469 222	469 174	423 201
Resultat efter finansiella poster	-12 978	-13 723	-158 382	-106 909
Soliditet, %	70	70	70	70

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-1 125 552
årets resultat	-12 978
Totalt	-1 138 530
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	20 000
överföring till balanserat resultat	-1 158 530
Totalt	-1 138 530

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		430 956	430 956
Hysesintäkter antenn		38 099	38 066
Övriga intäkter		100	200
Nettoomsättning		469 155	469 222
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-305 705	-290 107
Avskrivning byggnad	2	-70 445	-70 445
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-71 350	-71 350
Rörelseresultat		21 655	37 320
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		8	-
Räntekostnader		-34 641	-51 043
Resultat efter finansiella poster		-12 978	-13 723
Resultat före skatt		-12 978	-13 723
Årets resultat		-12 978	-13 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 131 064	13 201 509
Byggnadsinventarier	3	207 884	279 234
		<u>13 338 948</u>	<u>13 480 743</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 338 948</u>	<u>13 480 743</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		1 551	1 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 655	10 745
		<u>23 206</u>	<u>11 964</u>
<i>Kassa och bank</i>		384 488	218 614
Summa omsättningstillgångar		<u>407 694</u>	<u>230 578</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 746 642</u>	<u>13 711 321</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		10 580 478	10 580 478
Fond för yttre underhåll		165 000	145 000
		<u>10 745 478</u>	<u>10 725 478</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 125 552	-1 091 829
Årets resultat		-12 978	-13 723
		<u>-1 138 530</u>	<u>-1 105 552</u>
Summa eget kapital		<u>9 606 948</u>	<u>9 619 926</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	4 000 000	4 000 000
		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		41 685	22 026
Skatteskulder		15 216	16 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 793	52 393
		<u>139 694</u>	<u>91 395</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 746 642</u>	<u>13 711 321</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske genom att styrelsen upprättar en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,75 %
-Byggnadsinventarier	10 %

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Städning	17 376	17 040
Larm	3 045	2 933
Tvättstuga	-	2 813
Gård	-	1 852
Undercentral	13 305	-
Reparation och underhåll	24 576	32 416
Elavgifter	109 394	82 353
Vatten och avlopp	18 360	16 762
Sophämtning	6 532	6 192
Fastighetsförsäkringar	13 412	12 825
Tomträttsavgäld	31 500	52 500
Kabel-TV	3 112	4 136
Övriga fastighetskostnader	4 626	1 449
Fastighetsskatt	14 916	16 976
Ekonomisk förvaltning	29 221	28 500
Övriga förvaltningskostnader	7 430	11 360
Konsultarvoden	8 900	-
Summa	305 705	290 107

Not 2 Byggnad och mark

Föreningen äger fastigheten Psalmboken 6 i Stockholms kommun.
Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	13 781 103	13 781 103
Ingående avskrivning enligt plan	-579 594	-509 149
Årets avskrivning enligt plan	-70 445	-70 445
Utgående bokfört värde	13 131 064	13 201 509
Taxeringsvärde byggnad	5 000 000	4 693 000
Taxeringsvärde mark	3 707 000	3 565 000
	8 707 000	8 258 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärde	713 502	713 502
Ingående avskrivning enligt plan	-434 268	-362 918
Årets avskrivning enligt plan	-71 350	-71 350
Utgående bokfört värde	207 884	279 234

Not 4 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	10 580 478	-	145 000	-1 091 829	-13 723
Disposition enligt årsstämmobeslut			20 000	-33 723	13 723
Årets resultat					-12 978
Vid årets slut	10 580 478	-	165 000	-1 125 552	-12 978

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,747 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,702 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Summa utgående bokfört värde	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Stockholm 2017- -

Morgan Nordlund

Ingeborg von Bolton

Ebba Rydqvist

Jessica Bladh

Min revisionsberättelse har avgivits 2017- -

Lars Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6
org nr 769609-7059

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 för räkenskapsåret 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamöterna är ersättningsskyldiga mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2017- -

Lars Andersson
Revisor