

Årsredovisning
för
Brf Psalmboken 6
769609-7059

Räkenskapsåret
2020

UN

Styrelsen för Brf Psalmboken 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 i Stockholms kommun registrerades den 13 juni 2003. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen omfattar 12 bostadslägenheter och en lokal (antenn). Vid årets utgång var 12 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 570 kvm (BOA).
Lokalyta 1 kvm (LOA)

Styrelsen

Tom Strandberg	ledamot
Jessica Lidén	ledamot
Christian Fredricsson	ledamot
Sandra Hollström	suppleant

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Tidigare styrelse har försökt omvandla råytor i källaren till bostäder men det visade sig att projektet inte är genomförbart. Det finns kostnader för år 2020 om ca 40 000 kr som är kopplade till projektet. Nuvarande styrelse har lagt ner projektet.

- Styrelsen har uppmärksammat att en avloppsventilations-stam är dålig och vi kommer relina denna till en kostnad om 25 000 kr exkl moms.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	557 937	521 291	532 672	469 504
Resultat efter finansiella poster	8 767	-87 827	-26 091	-6 425
Soliditet (%)	68	69	69	68



Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 580 478	225 000	-1 231 046	-87 827	9 486 605
Fond för yttre underhåll		20 000	-20 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-87 827	87 827	0
Årets resultat				8 767	8 767
Belopp vid årets utgång	10 580 478	245 000	-1 338 873	8 767	9 495 372

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 338 873
årets vinst	8 767
	-1 330 106

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	20 000
i ny räkning överföres	-1 350 106
	-1 330 106

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		481 006	481 006
Hysesintäkter antenn		45 284	40 088
Övriga rörelseintäkter		31 647	197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		557 937	521 291
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	1	-375 468	-370 111
Avskrivning byggnad		-108 631	-108 631
Avskrivning byggnadsinventarier		0	-65 183
Summa rörelsekostnader		-484 099	-543 925
Rörelseresultat		73 838	-22 634
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 071	-65 193
Summa finansiella poster		-65 071	-65 193
Resultat efter finansiella poster		8 767	-87 827
Resultat före skatt		8 767	-87 827
Årets resultat		8 767	-87 827



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 402 744	13 511 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 402 744	13 511 375

Summa anläggningstillgångar

13 402 744

13 511 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		130 010	0
Övriga fordringar		318	443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 543	27 800
Summa kortfristiga fordringar		168 871	28 243

Kassa och bank

Kassa och bank		296 903	245 877
Summa kassa och bank		296 903	245 877
Summa omsättningstillgångar		465 774	274 120

SUMMA TILLGÅNGAR

13 868 518

13 785 495

M

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

10 580 478

10 580 478

Fond för yttre underhåll

245 000

225 000

Summa bundet eget kapital

10 825 478

10 805 478

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 338 873

-1 231 046

Årets resultat

8 767

-87 827

Summa fritt eget kapital

-1 330 106

-1 318 873

Summa eget kapital

9 495 372

9 486 605

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 129 000

4 186 000

Summa långfristiga skulder

2 129 000

4 186 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

0

Leverantörsskulder

10 448

20 246

Skatteskulder

37 072

34 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 626

58 376

Summa kortfristiga skulder

2 244 146

112 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 868 518

13 785 495



Noter

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning för mindre företag

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske genom att styrelsen upprättar en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tiullgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Byggnader	0,75%
Byggnadsinventarier	10%

M

Not 1 Driftskostnader

	2020	2019
Städning	18 860	22 188
Larm	0	3 555
Undercentral	6 800	41 240
Elavgifter	107 728	122 532
Vatten och avlopp	37 138	21 533
Sophämtning	5 423	4 861
Fastighetsförsäkringar	14 579	14 495
Tomträttsavgäld	64 200	58 100
Kabel-TV	4 194	3 418
Övriga fastighetskostnader	33 788	8 843
Fastighetsskatt	18 848	18 224
Ekonomisk förvaltning	22 500	35 188
Övriga förvaltningskostnader	29 410	15 934
Konsultarvoden	12 000	0
	375 468	370 111

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 484 072	14 484 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 484 072	14 484 072
Ingående avskrivningar	-972 697	-864 066
Årets avskrivningar	-108 631	-108 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 081 328	-972 697
Utgående redovisat värde	13 402 744	13 511 375

Not 3 Byggnadsinventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	713 502	713 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 502	713 502
Ingående avskrivningar	-713 502	-648 319
Årets avskrivningar	0	-65 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 502	-713 502
Utgående redovisat värde	0	0

M

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank Hypotek, redovisas som kortfristig skuld, 1,016%		2 000 000
Swedbank Hypotek, bundet till 2022-11-25 1,730%	2 129 000	2 186 000
	2 129 000	4 186 000

På grund av förändrade redovisningsregler redovisas de lån som ska villkorsändras under 2021 som kortfristig skuld. Ett av föreningens lån på 2 000 000 SEK redovisas därför som kortfristig. Totalt uppgår föreningens lån till 4 129 000 SEK.

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2020-05-04

Christian Fredricsson
ordförande

Jessica Lidén

Tom Strandberg

Min revisionsberättelse har lämnats 7/5-21.

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTIAN FREDRIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19820417xxxx

IP: 2.69.xxx.xxx

2021-05-05 14:05:14Z



TOM STRANDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19581110xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2021-05-05 19:42:07Z



JESSICA LIDÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19741210xxxx

IP: 2.69.xxx.xxx

2021-05-06 15:45:08Z



Penneo dokumentnyckel: VX111-3MNEM-X734E-BXHYM-QIYDJ-3WT4I

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6
Org.nr. 769609-7059

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6
Org.nr. 769609-7059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

M

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 maj 2021


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR