

*Årsredovisning  
med bilagor  
för*

*BRF PSALMBOKEN 6*

*2024*

# ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen PSALMBOKEN 6

Tid: Måndagen den 12 maj 2025, kl. 18:00

Lokal: Hemma hos Anton Strandberg, högst upp i 33:an

## Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgäenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängden.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
17. Val av valberedning.
18. Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
19. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning  
STYRELSEN

**BRF Psalmboken 6**  
**Org nr 769609-7059**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - kassaflödesanalys      | 8    |
| - tilläggsupplysningar   | 9    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-13 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

|                       |            | Vald till stämman        |
|-----------------------|------------|--------------------------|
| Tom Strandberg        | Ordförande | 2025                     |
| Christian Fredricsson | Ledamot    | 2025 (Avgått under året) |
| Ellen Rydberg         | Ledamot    | 2025                     |
| Nils Blom             | Ledamot    | 2025                     |
| Gabriella Morath      | Ledamot    | 2025                     |
| Simon Ernedal         |            | Suppleant                |
|                       |            | 2025                     |

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, inklusive två konstituerande efter ordinarie och extra föreningsstämma.

Styrelsen höll extrastämma den 9:onde december 2024 för att göra fyllnadsval till styrelsen.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-06-03.

Föreningens styrelse har sitt säte i Bromma kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Gustav Malmgren

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Sandra Hollström och Tobias Lopez Widman

Föreningsstämman beslutade att styrelsearvodet för kommande period ska utgå med 7 000 kr samt en styrelsemiddag.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Psalmboken 6 i Bromma med adresser Grundläggargvägen 33 och Grundläggargvägen 33 Aktuell avgäldsperiod löper t.o.m. 2029-01-01 med en årlig avgäld om 82 400kr. Tomträttsavtalet löper 1939-01-01--1999-01-01 och förlängs efter första perioden med fyrtio år åt gången. Fastighetsägaren kan således säga upp tomträtten till upphörande 2038-12-31. Fastigheten omfattar 12 lägenheter. Nybyggnadsår 1939, värdeår 1957. Total yta är 582 m<sup>2</sup>. Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2031.

Under räkenskapsåret har tre lägenhetsöverlåtelse skett.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Styrelsen har tecknat avtal med Smart Förvaltning om trappstädning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen valde att höja årsavgiften med 6 % från 2024-01-01.

### Flerårsöversikt

|                                                                         |    | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                                         | kr | 848 175     | 809 997     | 608 832     | 580 300     |
| Resultat efter finansiella poster                                       | kr | -115 653    | -52 251     | -147 822    | -70 536     |
| Soliditet                                                               | %  | 66          | 66          | 69          | 69          |
| Likviditet                                                              | %  | 166         | 136         | 126         | 234         |
| Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt                | kr | 1 160       | 1 095       | 816         | 777         |
| Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt                      | kr | 1 160       | 1 172       |             |             |
| Skuldsättning per kvm bostadsrätt                                       | kr | 7 697       | 7 795       | 6 923       | 6 997       |
| Energikostnad per kvm                                                   | kr | 389         | 501         | 492         | 389         |
| Räntekänslighet (grundavgift)                                           | %  | 6,6         | 7,1         | 8,5         | 9,0         |
| Räntekänslighet (total avgift)                                          | %  | 6,6         | 6,7         |             |             |
| Sparande per kvm                                                        | kr | 275         | 146         | neg         | 65          |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift) | %  | 79,62       | 78,92       |             |             |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

#### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

|                                        | <u>Insatser</u> | Fond för yttre<br><u>underhåll</u> | Balanserat<br><u>resultat</u> | Årets<br><u>resultat</u> |
|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans                        | 10 580 478      | 305 000                            | -1 608 464                    | -52 251                  |
| Reservering till yttre fond            |                 | 20 000                             | -20 000                       |                          |
| Ianspråktagande av yttre fond          |                 | 0                                  | 0                             |                          |
| Balansering av föregående års resultat |                 |                                    | -52 251                       | 52 251                   |
| Årets resultat                         |                 |                                    |                               | -115 653                 |
| Belopp vid årets utgång                | 10 580 478      | 325 000                            | -1 680 715                    | -115 653                 |

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 680 715        |
| Årets resultat      | -115 653          |
|                     | <u>-1 796 368</u> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll   | 20 000            |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -15 031           |
| I ny räkning balanseras                     | -1 801 337        |
|                                             | <u>-1 796 368</u> |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Resultat enligt resultaträkning    | -115 653        |
| Dispositioner                      | -4 969          |
| Årets resultat efter dispositioner | <u>-120 622</u> |

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 329 969 |
|-------------------------------------------------------|---------|

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

1

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4

848 176

809 997

Övriga rörelseintäkter

0

54 216

### Summa rörelseintäkter

848 176

864 213

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

3

-401 839

-529 459

Periodiskt underhåll

5

-15 031

0

Övriga externa kostnader

6

-56 216

-48 753

Arvoden och personalkostnader

7

-9 199

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-260 801

-137 120

### Summa rörelsekostnader

-743 086

-715 332

### Rörelseresultat

105 090

148 881

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8

4 813

2 750

Räntekostnader

-225 556

-203 882

### Summa finansiella poster

-220 743

-201 132

### Resultat efter finansiella poster

-115 653

-52 251

### Årets resultat

-115 653

-52 251

### Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

-115 653

-52 251

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

15 031

0

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-20 000

-20 000

### Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-120 622

-72 251

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

13 351 136

13 611 937

*Summa materiella anläggningstillgångar*

13 351 136

13 611 937

**Summa anläggningstillgångar**

**13 351 136**

**13 611 937**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

10

53 525

52 745

Övriga fordringar

50

49

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 478

39 024

*Summa kortfristiga fordringar*

91 053

91 818

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

364 826

257 658

*Summa kassa och bank*

364 826

257 658

**Summa omsättningstillgångar**

**455 879**

**349 476**

**Summa tillgångar**

**13 807 015**

**13 961 413**

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Insatser och upplåtelseavgifter  
Fond för yttre underhåll

10 580 478  
325 000

10 580 478  
305 000

*Summa bundet eget kapital*

10 905 478

10 885 478

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat  
Årets resultat

-1 680 715  
-115 653

-1 608 464  
-52 251

*Summa fritt eget kapital*

-1 796 368

-1 660 715

**Summa eget kapital**

**9 109 110**

**9 224 763**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut  
Leverantörsskulder  
Skatteskulder  
Övriga skulder  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11, 12  
  
  
  
13

4 479 500  
79 767  
3 714  
5 017  
129 907

4 536 500  
35 641  
1 854  
3 586  
159 069

**Summa kortfristiga skulder**

**4 697 905**

**4 736 650**

**Summa eget kapital och skulder**

**13 807 015**

**13 961 413**

## Kassaflödesanalys

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster

105 090

148 881

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

Avskrivningar

260 801

137 120

Erhållen ränta

4 813

2 750

Erlagd ränta

-225 556

-203 882

**145 148**

**84 869**

Ökning/minskning kundfordringar

-780

-3 232

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

1 545

-542

Ökning/minskning leverantörsskulder

44 126

4 136

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

-25 871

9 945

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**164 168**

**95 176**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-563 912

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-563 912**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

550 000

Amortering av skuld

-57 000

-42 750

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-57 000**

**507 250**

**Årets kassaflöde**

**107 168**

**38 514**

**Likvida medel vid årets början**

**257 658**

**219 144**

**Likvida medel vid årets slut**

**364 826**

**257 658**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Stomme              | 101 år (t.o.m år 2124) |
| Stomkompletteringar | 31 år (t.o.m år 2054)  |
| Element             | 31 år (t.o.m år 2054)  |
| El                  | 31 år (t.o.m år 2054)  |
| Fönster             | 15 år (t.o.m år 2037)  |

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Föreningen valde att sänka årsavgiften med 5 % från 2025-01-01.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Driftskostnader

|                                  | 2024-01-01<br><u>-2024-12-31</u> | 2023-01-01<br><u>-2023-12-31</u> |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsskötsel                | 7 080                            | 25 396                           |
| Reparationer, löpande underhåll  | 24 247                           | 54 763                           |
| Elavgifter                       | 184 985                          | 258 672                          |
| Vatten och avlopp                | 41 134                           | 32 910                           |
| Renhållning                      | 13 287                           | 10 269                           |
| Försäkringar                     | 16 071                           | 15 470                           |
| Tomträttsavgäld                  | 82 400                           | 82 400                           |
| Kabel-TV / Internet              | 4 056                            | 3 860                            |
| Övriga fastighetskostnader       | 6 928                            | 24 562                           |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 21 650                           | 21 158                           |
| <b>Summa driftskostnader</b>     | <b><u>401 838</u></b>            | <b><u>529 460</u></b>            |

### Not 4 Nettoomsättning

|                                | 2024-01-01<br><u>-2024-12-31</u> | 2023-01-01<br><u>-2023-12-31</u> |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder           | 675 324                          | 637 092                          |
| Hyror parkering                | 54 600                           | 54 600                           |
| Övriga hyresintäkter           | 56 367                           | 55 587                           |
| Övriga intäkter                | 10 078                           | 9 472                            |
| <b>Brutto</b>                  | <b>796 369</b>                   | <b>756 751</b>                   |
| Övriga vakanser hyresförluster | -1 000                           | -1 300                           |
| <b>Summa nettoomsättning</b>   | <b><u>795 369</u></b>            | <b><u>755 451</u></b>            |

**Not 5 Periodiskt underhåll**

|                                   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Stamspolning                      | 15 031                    | 0                         |
| <b>Summa periodiskt underhåll</b> | <b>15 031</b>             | <b>0</b>                  |

**Not 6 Övriga externa kostnader**

|                                         | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Föreningsmöten                          | 0                         | 442                       |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 34 720                    | 33 340                    |
| Övriga förvaltningskostnader            | 10 136                    | 4 984                     |
| Övriga externa tjänster                 | 5 770                     | 5 597                     |
| Medlems- och föreningsavgifter          | 5 590                     | 4 390                     |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>   | <b>56 216</b>             | <b>48 753</b>             |

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

|                                         | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Arvode styrelse                         | 7 000                     | 0                         |
| Sociala kostnader                       | 2 199                     | 0                         |
| <b>Summa arvoden, personalkostnader</b> | <b>9 199</b>              | <b>0</b>                  |

**Not 8 Finansiella intäkter**

|                                   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB     | 3 938                     | 2 648                     |
| Övriga ränteintäkter              | 875                       | 102                       |
| <b>Summa finansiella intäkter</b> | <b>4 813</b>              | <b>2 750</b>              |

**Upplysningar till balansräkningen****Not 9 Byggnader och mark**

|                                                     | <u>2024-12-31</u>        | <u>2023-12-31</u>        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Byggnader                                           |                          |                          |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 15 047 984               | 14 484 072               |
| Inköp/Aktiveringar                                  | 0                        | 563 912                  |
|                                                     | <hr/>                    | <hr/>                    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | 15 047 984               | 15 047 984               |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                 | -1 436 047               | -1 298 927               |
| Årets avskrivningar                                 | -260 801                 | -137 120                 |
|                                                     | <hr/>                    | <hr/>                    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | -1 696 848               | -1 436 047               |
| Utgående planenligt värde                           | <u>13 351 136</u>        | <u>13 611 937</u>        |
| Mark                                                |                          |                          |
| <b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b> | <b><u>13 351 136</u></b> | <b><u>13 611 937</u></b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |                          |                          |
| Taxeringsvärde byggnad                              | 6 809 000                | 6 809 000                |
| Taxeringsvärde mark                                 | 7 400 000                | 7 400 000                |
|                                                     | <hr/>                    | <hr/>                    |
|                                                     | 14 209 000               | 14 209 000               |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:         |                          |                          |
| Bostäder                                            | 14 209 000               | 14 209 000               |
|                                                     | <hr/>                    | <hr/>                    |
|                                                     | 14 209 000               | 14 209 000               |

**Not 10 Övriga fordringar**

|                                             | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekontot                                | 50                | 49                |
|                                             | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b> | <b><u>50</u></b>  | <b><u>49</u></b>  |

**Not 11      Skulder till kreditinstitut**

| <u>Långivare</u>                                                                                        | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Swedbank                                                                                                | 3,809          | 90-dagars                      | 2 000 000                          |
| Swedbank                                                                                                | 3,809          | 90-dagars                      | 1 929 500                          |
| Swedbank                                                                                                | 3,546          | 90-dagars                      | 550 000                            |
| Summa skulder till kreditinstitut                                                                       |                |                                | 4 479 500                          |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår                       |                |                                | -57 000                            |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår |                |                                | -4 422 500                         |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut                                                          |                |                                | 0                                  |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om               |                |                                | 4 194 500                          |

**Not 12      Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                                                                                                   | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                                                                         |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                                            | 4 500 000         | 4 500 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                   | <b>4 500 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |

**Not 13      Övriga skulder**

|                                          | <u>2024-12-31</u>   | <u>2023-12-31</u>   |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Moms                                     | 3 585               | 3 586               |
| Skulder till MBF                         | 1 432               | 0                   |
|                                          | <hr/>               | <hr/>               |
| <b>Summa övriga kortfristiga skulder</b> | <b><u>5 017</u></b> | <b><u>3 586</u></b> |

Bromma den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Tom Strandberg

Ellen Rydberg

Nils Blom

Gabriella Morath

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Gustav Malmgren

## Deltagare

### TOM STRANDBERG Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-16 12:33:09 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOM STRANDBERG

Tom Strandberg

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.79.174.232

### ELLEN RYDBERG Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-23 05:15:22 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLEN VIOLA RYDBERG

Ellen Rydberg

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.185.39.190

### NILS BLOM Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-16 12:05:36 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS BLOM

Nils Blom

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.141.114.217

### GABRIELLA MORATH Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-24 12:59:10 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Gabriella Morath

Gabriella Morath

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.194.198.157

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-24 13:23:53 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MALMGREN

Gustav Malmgren

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.250.138.120

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6.  
Organisationsnummer 769609-7059.

Jag har granskat

- årsredovisningen,
- räkenskaperna samt
- styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Bromma den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

.....  
Gustav Malmgren

Föreningsvald revisor

# Deltagare

---

**GUSTAV MALMGREN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-24 13:24:50 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MALMGREN

Gustav Malmgren

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.250.138.120